



ГЛАВА
ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От *1 ноября* 2002 года № *87/М*
г.Тверь

Об утверждении акта
государственной приемочной
комиссии по приемке в
эксплуатацию 28-квартирного жилого
дома со встроенно-пристроенными
помещениями и с подземной
автостоянкой по пр. Чайковского, 2
Центрального района.

Руководствуясь СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных
строительством объектов",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить акт государственной приемочной комиссии от 25 октября 2002 года
о приемке в эксплуатацию 28-квартирного 3-5-этажного кирпичного жилого дома
(общая площадь - 3081,6 м²) со встроенно-пристроенными помещениями и с подземной
автостоянкой (общая площадь - 734,6 м²) ООО «ТверьЖилДорСтрой» по
пр. Чайковского, 2 Центрального района.

Глава города



А.П.Белоусов

А К Т

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
28-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
по проспекту Чайковского, 2 Центрального района

(наименование объекта, его адрес)

000 "ТверьЖилДорСтрой"
(заказчик)

25 октября 2002 г.

Город (село) Тверь

УТВЕРЖДЕН

Постановлением главы г. Твери

« 1 » ноября 2002 г. № 2414

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная решением (распоряжением, приказом) Администрации города Твери

(наименование органа, назначившего комиссию)
« 30 » сентября 2002 г. № 923 в составе:

Председателя

Руденского А.С. - Изам. Главн администрации Центрального района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

и членов комиссии — представителей:

заказчика (застройщика)

Жученкова А.В. - гл. инженер ООО "ТверьЖилДорСтрой"
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика

Уткина М.И. - начальника СМУ-1 ОАО ТКЦД

генерального проектировщика

Каменских И.А. - главного архитектора проекта ОАО ТКЦД

органов государственного санитарного надзора

Иващенко Е.В. - главврача ТТЦ Госсанэпиднадзора

органов государственного пожарного надзора

Хлебникова В.Е. - начальника отдела УГПС МЧС

администрации рай. (гор.) (по объектам
производственного назначения) или органов
ГАСН (по объектам ЖГС)

Козловой Н.Н. - начальника инспекции ГАСН

профсоюзной организации заказчика
(застройщика) эксплуатирующей организации

Аллахвердова Э.Б. - председателя ТСЖ

Лаврова С.И. - зам. Главн администрации города, начальника департамента ЖКХ

Волчихина В.А. - ген. директора ЗАО "АТС"

руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87 установила:

1. Заказчиком (подрядчиком) совместно с заказчиком

ООО "ТверьЖилДорСтрой"

(указать наименование и ведомственную подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию 28-квартирный жилой дом со
встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта)

по проспекту Чайковского, 2

по адресу г. Тверь, пр. Чайковского, 2 Центрального района

2. Строительство произведено на основании решения (приказа, постановления) от « 28 » 12 2001

г. № 2917

(указать наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ (для объектов жилищно-гражданского назначения) от «15» мая 2001 г. выданного инспекцией Госархстройнадзора № 134

(указать наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком СМУ-1 ОАО ТКЦД

(указать наименование)

выполнившим работы по забивке свай

(указать вид работ)

и субподрядными организациями см. приложение к Акту

(указать организации и виды работ, выполненных каждой;

при числе организации более трех перечень их указать в приложении к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ОАО ТКЦД

(указать наименование)

и субподрядными организациями

5. Исходные данные для проектирования выданы задание на проектирование

от 14.08.01 Градостроительное задание № АМ-2069 от 7.09.2000

(указать научно-исследовательские и изыскательские организации)

6. Строительство объекта осуществлялось по типовому (индивидуальному) проекту

индивидуальному проекту №776

(указать № проекта, № серии)

7. Проектно-сметная документация утверждена ООО "ТверьжилДорСтрой"

(указать наименование органа)

«3» 12 2001 г. № 16

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2001 окончание работ сентябрь 2002

(месяц, год)

(месяц, год)

при продолжительности строительства (месяцев):

по норме 18,5 месяцев фактически 16 месяцев

9. Государственной приемочной комиссии предъявлена документация в объеме, предусмотренном СНиП 3.01.04-87 (п. 4.17), перечисленная в приложении к настоящему акту.

10. Краткая характеристика здания: фундаменты свайные

стены кирпичные, полы, перегородки кирпичные

перекрытия сб.ж.б. плиты, кровля рулонная
имеется

11. Инженерное оборудование: отопление _____
холодное водоснабжение имеется, горячее водоснабжение имеется
канализация имеется; электроосвещение имеется
газоснабжение имеется, радиофикация имеется
телефонизация имеется, телевизионные антенны имеются

12. Предъявлено к приемке в эксплуатацию 28 - квартирный жилой дом
(наименование объекта)
со встроенно-пристроенными помещениями по проспекту Чайковского, 2

имеет следующие показатели:

Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая (полезная площадь),	кв. м	3070,23	3081,6
в том числе площадь балконов и террас	кв. м	149,01	135,9
Количество этажей	единиц	3-5+цокольный	3-5+цокольный
Общий строительный объем	куб. м	23594,9	23594,9
в том числе подземной части	куб. м	5303,59	5303,59
автостоянка	куб. м	718,18	734,6
Площадь встроенных помещений	кв. м		135,7
Технические помещения	кв. м		

	По проекту			Фактически		
	количество квартир	их площадь, кв. м		количество квартир	их площадь, кв. м	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	28	2921,22	1673,78	28	2945,7	1639,5
В том числе:						
однокомнатных	I	80,72	24,06	I	82,1	24,0
двухкомнатных	II	855,4	438,68	II	860,7	433,8
трехкомнатных	III	1236,17	741,51	III	1229,5	706,5
четырёхкомнатных и более	3	420,73	243,33	3	430,0	247,7
ПЯТИКОМНАТНЫЕ	2	328,2	226,2	2	343,4	227,5

веранды 149,01 135,9

13. Технологические и архитектурно-строительные решения по предъявленному к приемке в эксплуатацию объекту характеризуются следующими данными 28-квартирный 3-х-5-ти

этажный с цокольным этажом кирпичный жилой дом со встроенно-

(указать кратко технические характеристики объекта по особенностям его размещения, планировке, этажности,

пристроенными помещениями

основным матер. конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

14. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

15. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок в приложении к акту.

16. Все недоделки по предусмотренным проектом работам и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

17. Работы по озеленению территории и устройству верхнего слоя покрытия подъездных дорог и пло-

шадок на территории ЖИЛОГО ДОМА разрешается выполнить в следующие сроки:

Наименование работ	Площадь	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок выполнения
<u>выполнены</u>				

18. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 1110 тыс. руб. — коп., в том числе стоимость строительно-монтажных работ 942 тыс. руб. — коп., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. — коп.

19. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3800 тыс. руб. — коп., в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. — коп., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. — коп.

Стоимость товарной строительной продукции _____ руб. — коп., в том числе ранее оплаченной по актам рабочих комиссий _____ руб. — коп.

20. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте _____ руб. — коп., в том числе по оплачиваемой товарной строительной продукции _____ руб. — коп.

21. На основе осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию объекта в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются оценки:

прогрессивности технологических решений (по жилым домам не заполняется) _____

прогрессивности архитектурно-строительных решений (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

качества строительно-монтажных работ _____

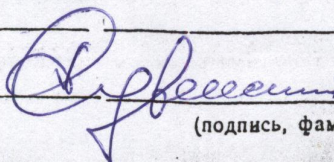
Решение государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке 28-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по проспекту Чайковского, 2 Центрального района

(наименование объекта)

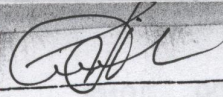
Принять в эксплуатацию _____

Председатель государственной комиссии _____


(подпись, фамилия)

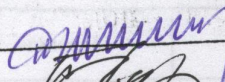
Руденский А.С.

Члены государственной комиссии:

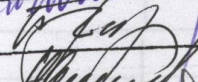


Жученков А.В.

(фамилия)



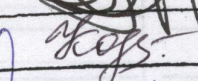
Уткин М.И.



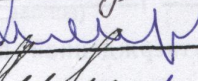
Каменских И.А.



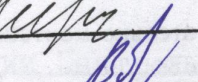
Иващенко Е.В.



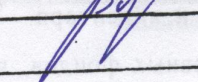
Хлебников В.Е.



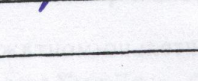
Козлова Н.Н.



Лавров С.И.



Аллахвердиев Э.Б.



Волчихин В.А.

«...в случае нарушения правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов привлекать председателей и членов комиссий, а также лиц, вынуждающих к приемке в эксплуатацию объектов с нарушением правил, установленных настоящим постановлением к административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством»

(извлечения из постановления Совета Министров СССР от 23 января 1981 г. № 105 «О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов»).

Составлен в 5 экземплярах:

экз. № 1 — ГАСН

экз. № 2 — администрации

экз. № 3 — для застройщика

экз. № 4 — для подрядчика

экз. № 5 — для организации, осуществляющей эксплуатацию.